

Promotor	MORALEJO SELECCIÓN, S.L.
Proyecto	AMPLIACIÓN Y MEJORA DE INSTALACIONES DE PRODUCTOS CÁRNICOS DE OVINO EN EL MUNICIPIO DE ARCENILLAS
Fecha	MAYO 2023

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PROYECTO REGIONAL DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DE INSTALACIONES DE PRODUCTOS CÁRNICOS DE OVINO EN EL MUNICIPIO DE ARCENILLAS. ZAMORA

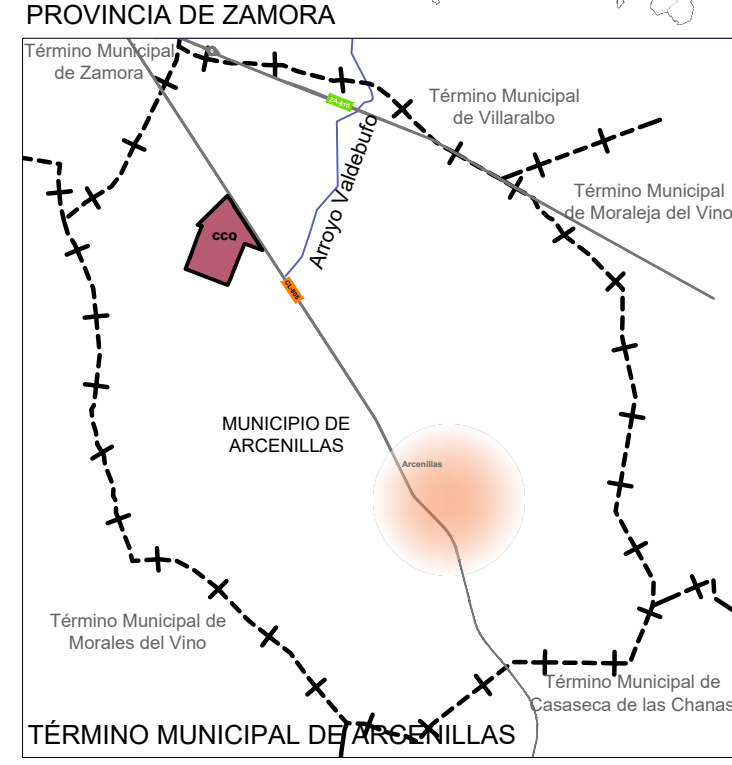
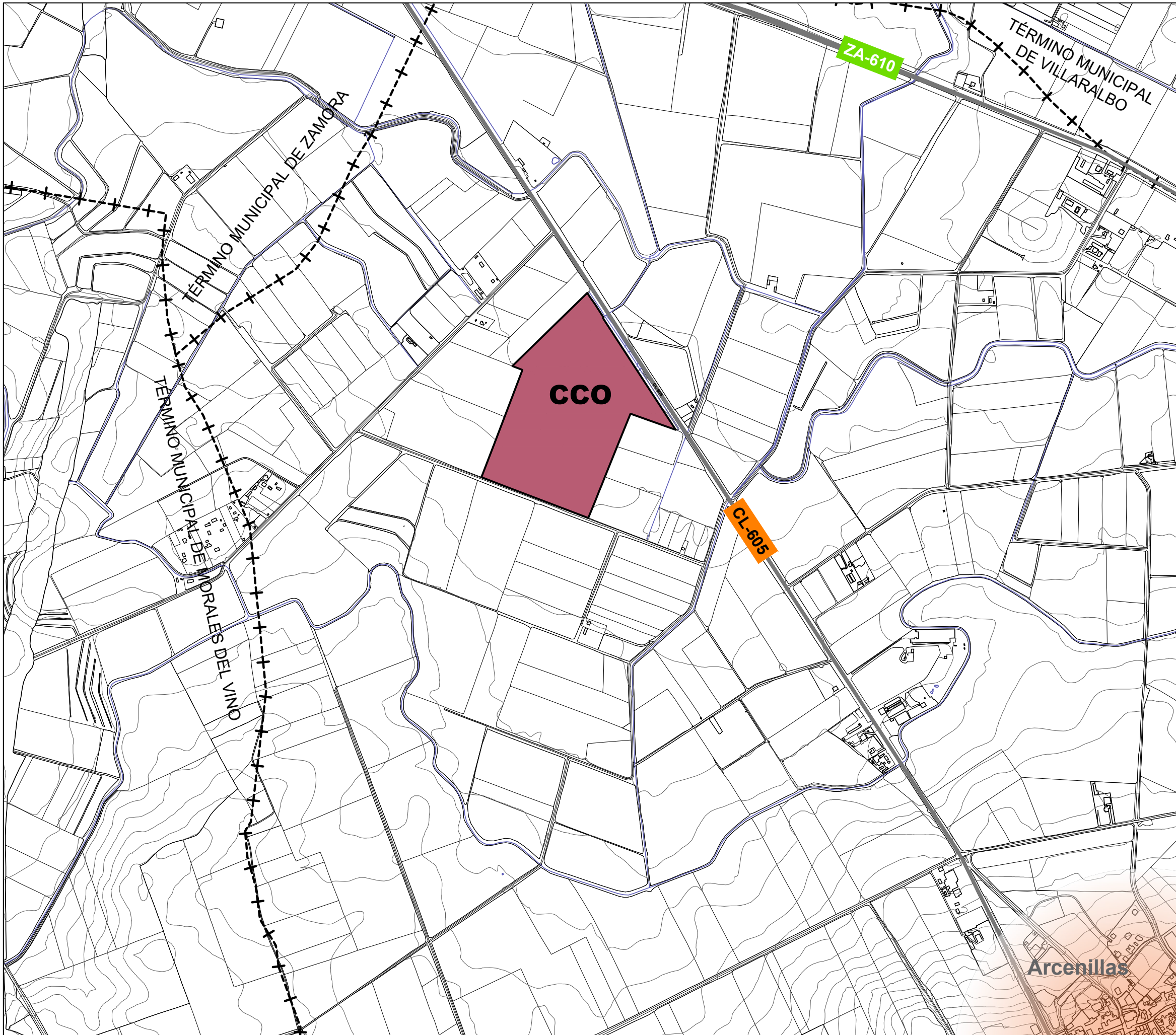


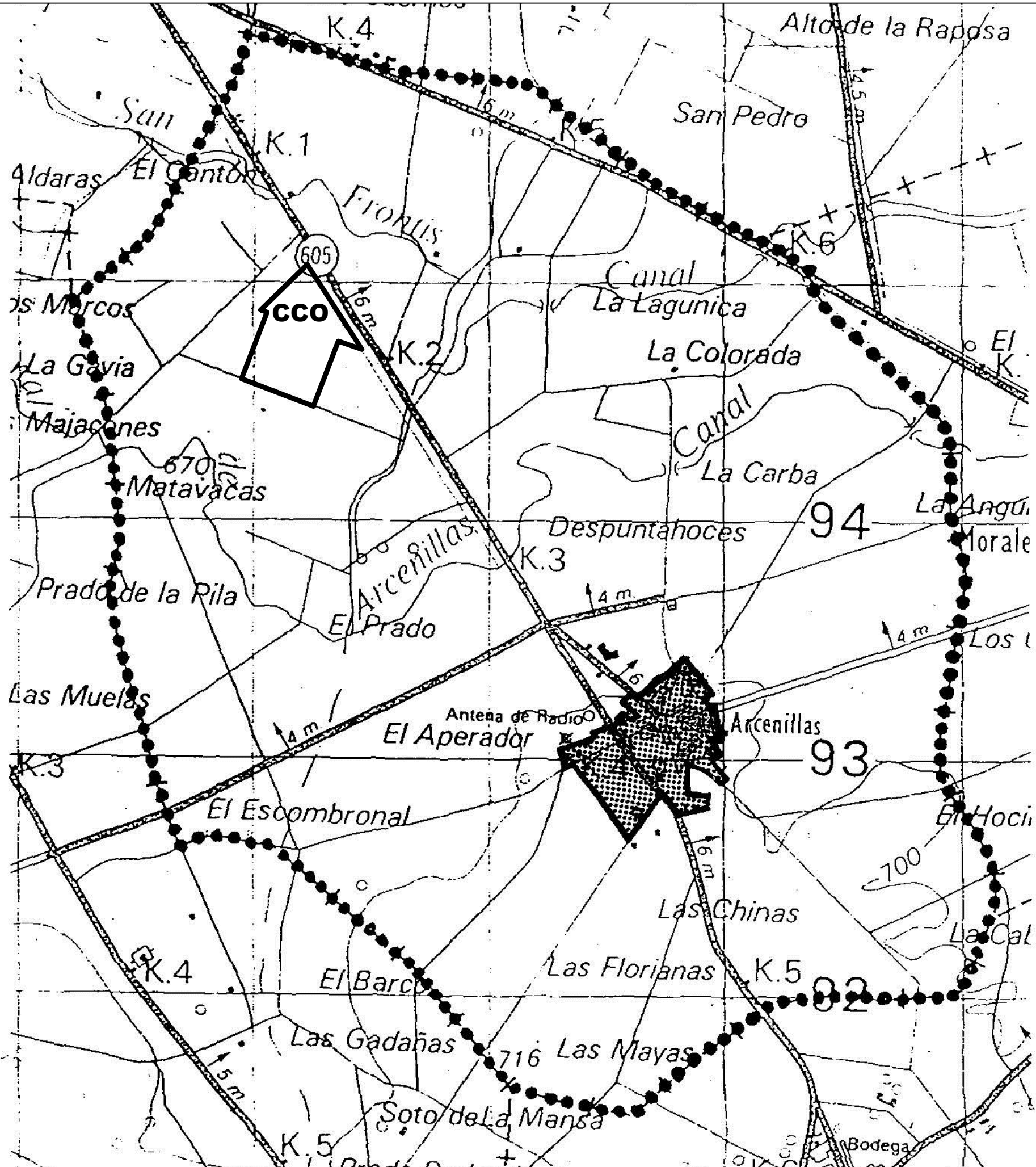
food
TEAM

rodríguezvalbuena
ARQUITECTOS
arquitectura y urbanismo

1 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

01	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	1:10.000
02	PLANEAMIENTO VIGENTE	S/E
03	TOPOGRÁFICO	1:2.500
04	DELIMITACIÓN	1:2.500
05	USOS DEL SUELO	1:2.500
06	AFECCIONES	1:2.500
07	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	1:2.500
08	ESTADO ACTUAL	1:2.500
09	ESTADO MODIFICADO. CALIFICACIÓN	1:2.500
10	ESTADO MODIFICADO. EDIFICACIONES	1:2.500

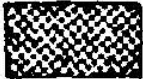





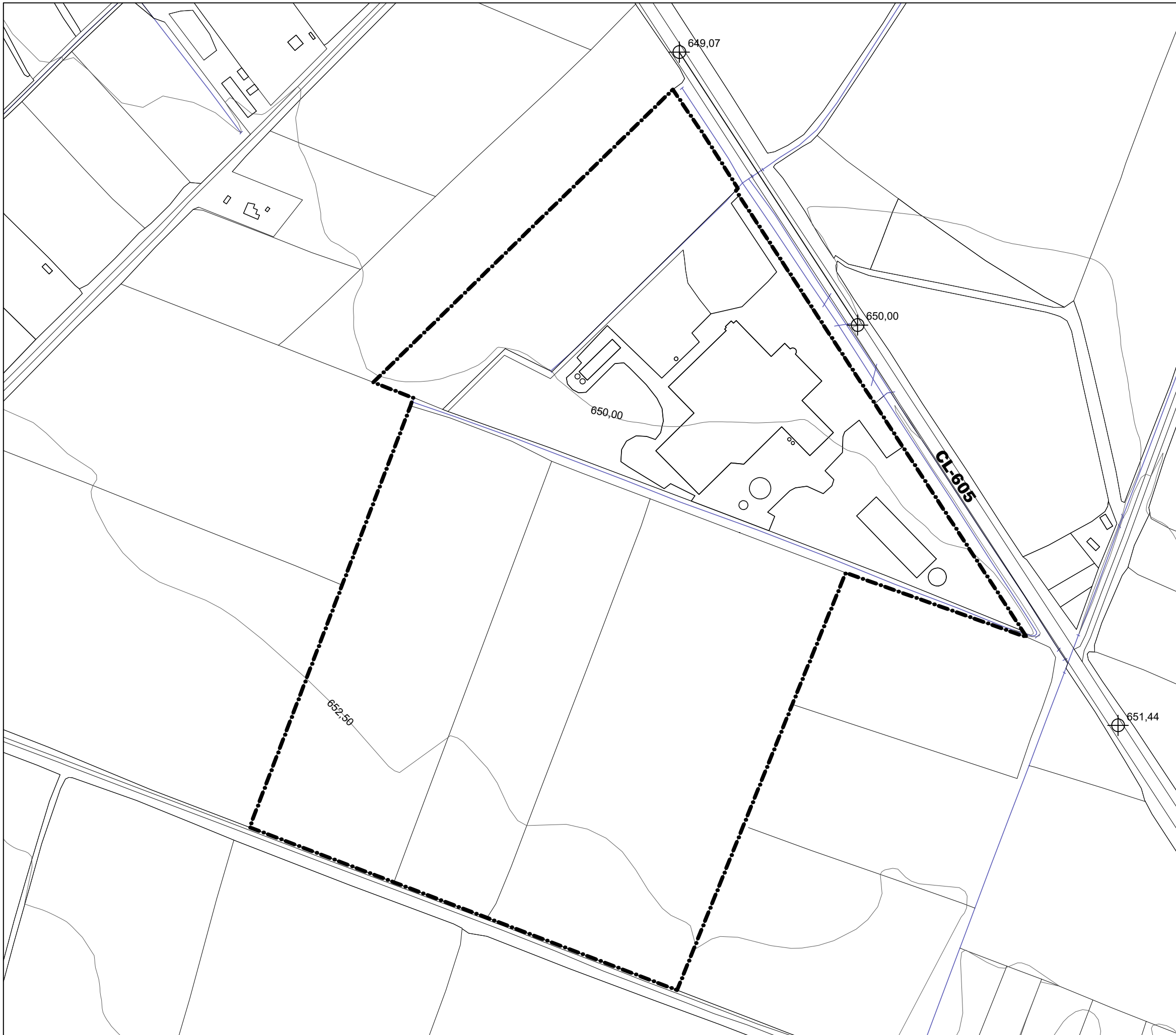
ÁMBITO DE ACTUACIÓN

— LIMITE CCO: COMPLEJO CÁRNICO DE OVINO

..... LIMITE TERMINO MUNICIPAL.

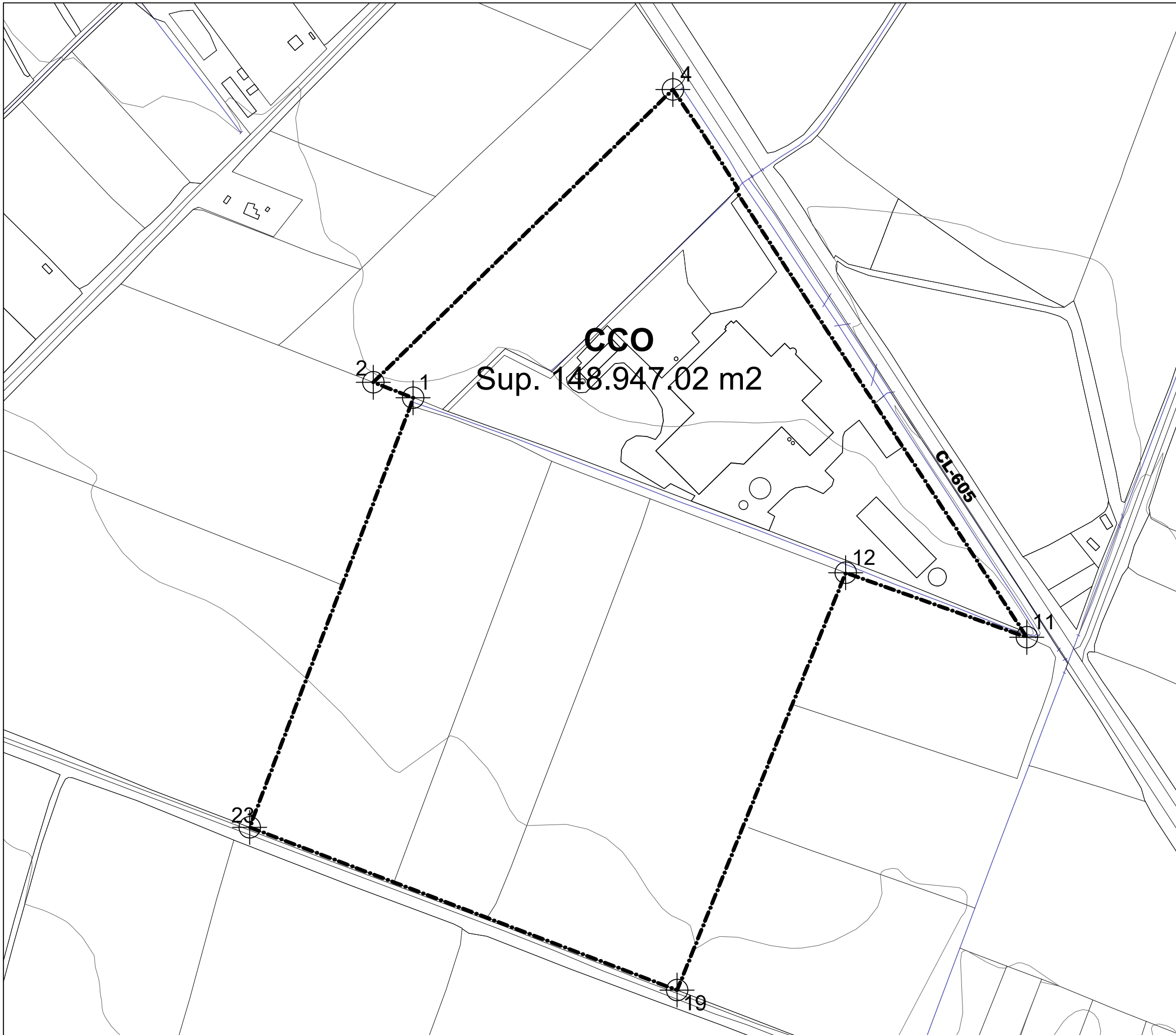
 SUELO URBANO

 SUELO NO URBANIZABLE



ÁMBITO DE ACTUACIÓN

----- LÍMITE CCO: COMPLEJO CÁRNICO DE OVINO



ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 - - - - - LÍMITE CCO: COMPLEJO CÁRNICO DE OVINO

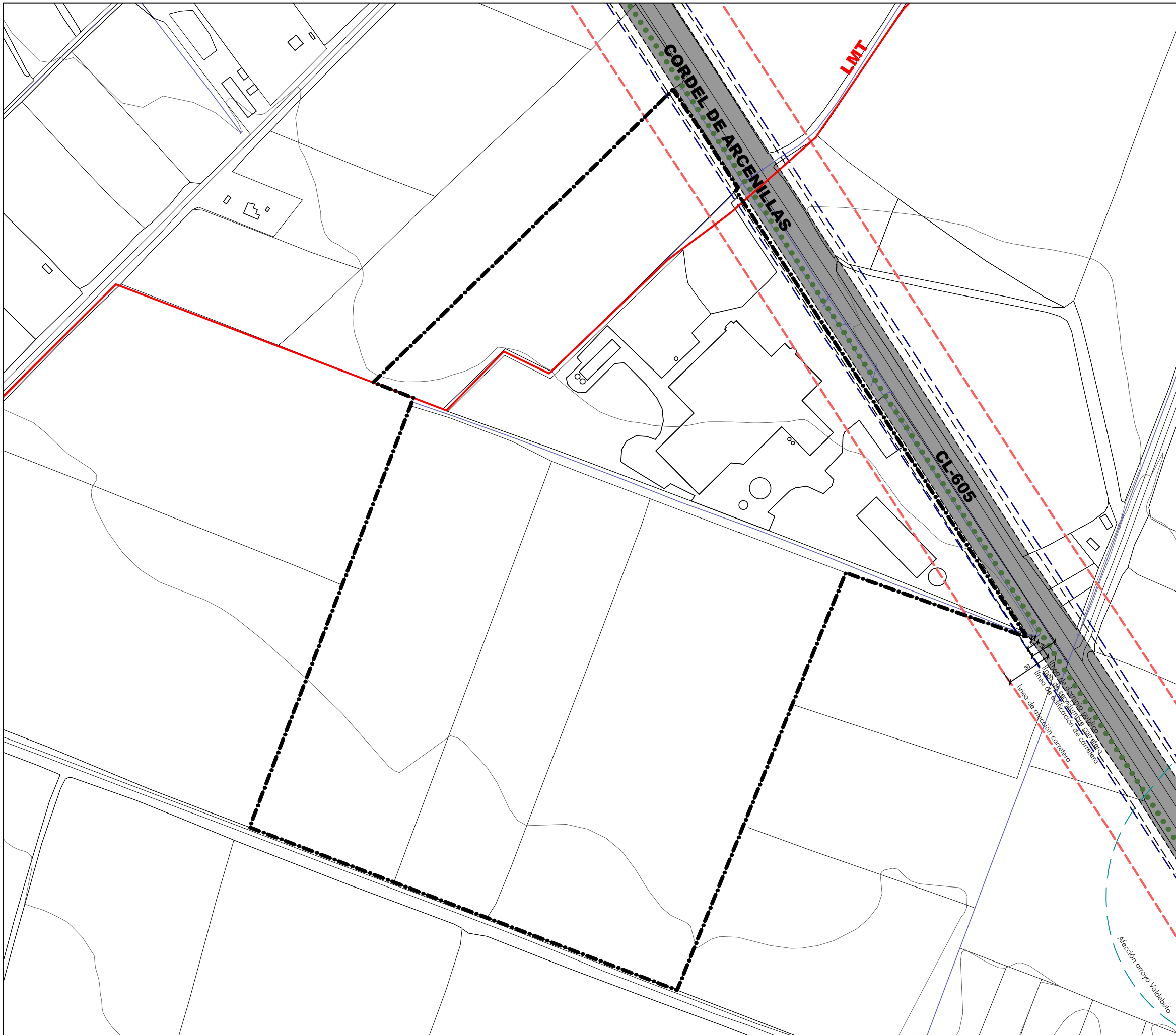
COORDENADAS GEOGRÁFICAS ETRS89

	X	Y
1	274039.52	4594651.15
2	274013.36	4594661.35
3	274109.50	4594755.31
4	274210.17	4594853.70
5	274216.30	4594844.40
6	274230.44	4594823.80
7	274251.91	4594790.11
8	274252.84	4594788.66
9	274251.48	4594787.32
10	274253.47	4594784.27
11	274442.56	4594493.87
12	274323.61	4594536.26
13	274291.06	4594456.17
14	274288.51	4594449.83
15	274256.32	4594369.92
16	274247.76	4594348.68
17	274243.31	4594337.63
18	274232.04	4594309.64
19	274212.88	4594262.09
20	274026.94	4594332.96
21	274014.69	4594337.63
22	273985.70	4594348.68
23	273932.21	4594369.07
24	273965.43	4594456.17
25	274015.70	4594587.97
26	274037.81	4594645.94

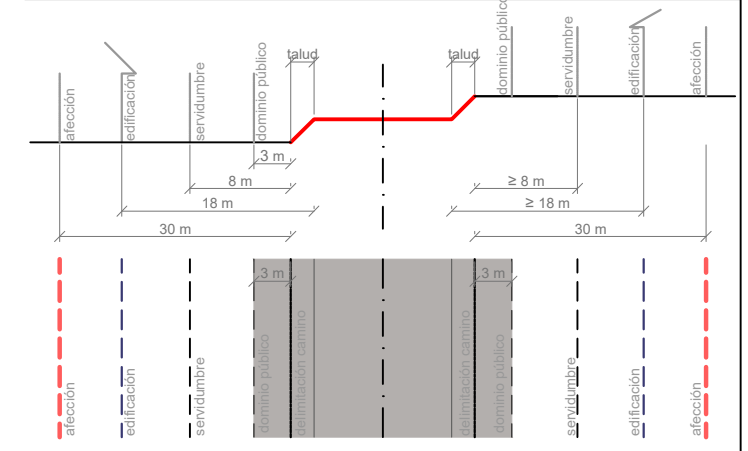


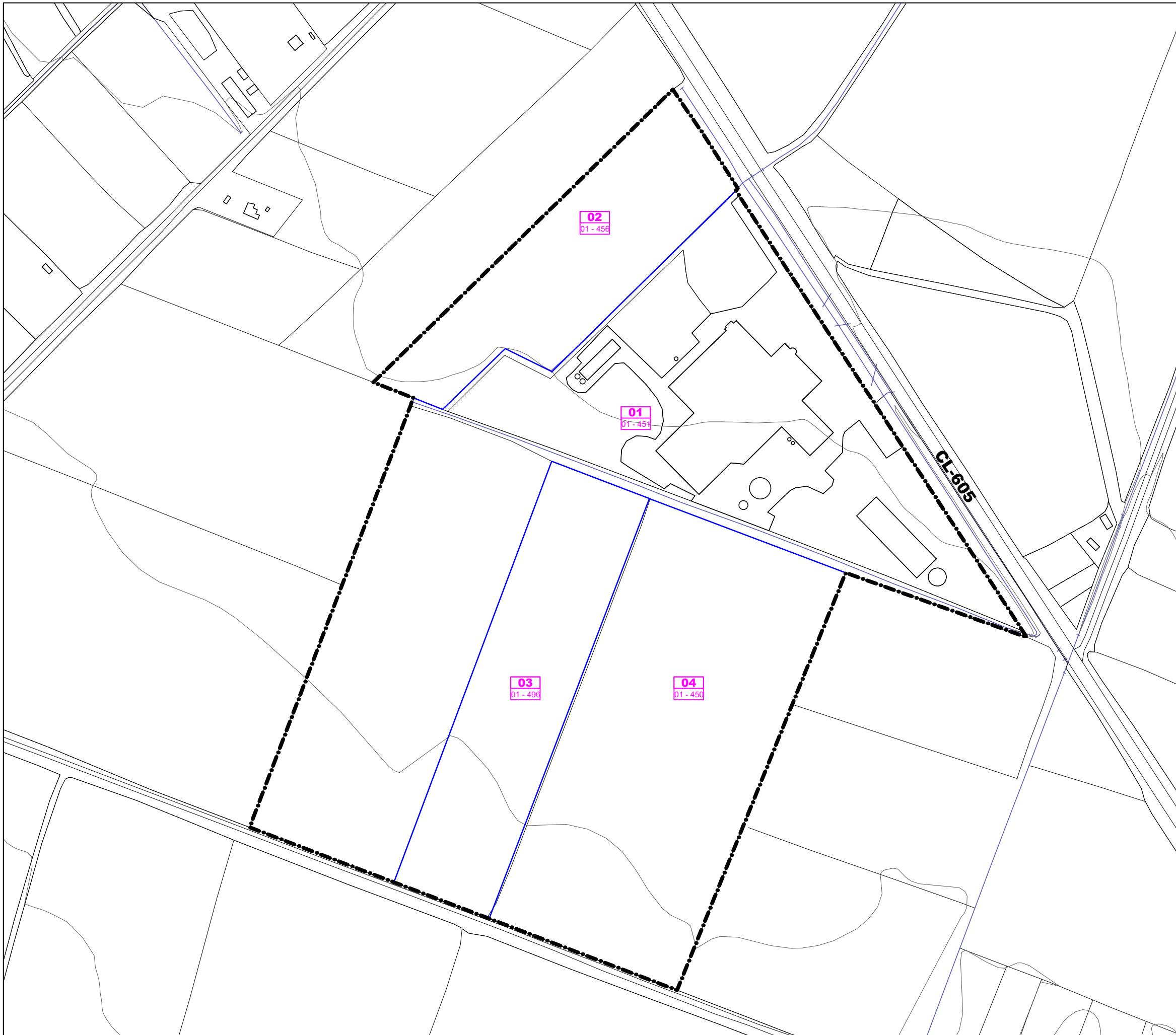
ÁMBITO DE ACTUACIÓN

--- LÍMITE CCO: COMPLEJO CÁRNICO DE OVINO



ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	LÍMITE DEL PROYECTO REGIONAL
AFECCIÓN CARRETERAS	
	LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERA
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN DE CARRETERA
	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE CARRETERA
	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERA
OTRAS AFECIONES	
	LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN
	AFECCIÓN DE ARROYO
	CORDON DE ARCENILLAS
ESQUEMA DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS (LEY 10/2008)	





ÁMBITO DE ACTUACIÓN

--- LÍMITE CCO: COMPLEJO CÁRNICO DE OVINO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

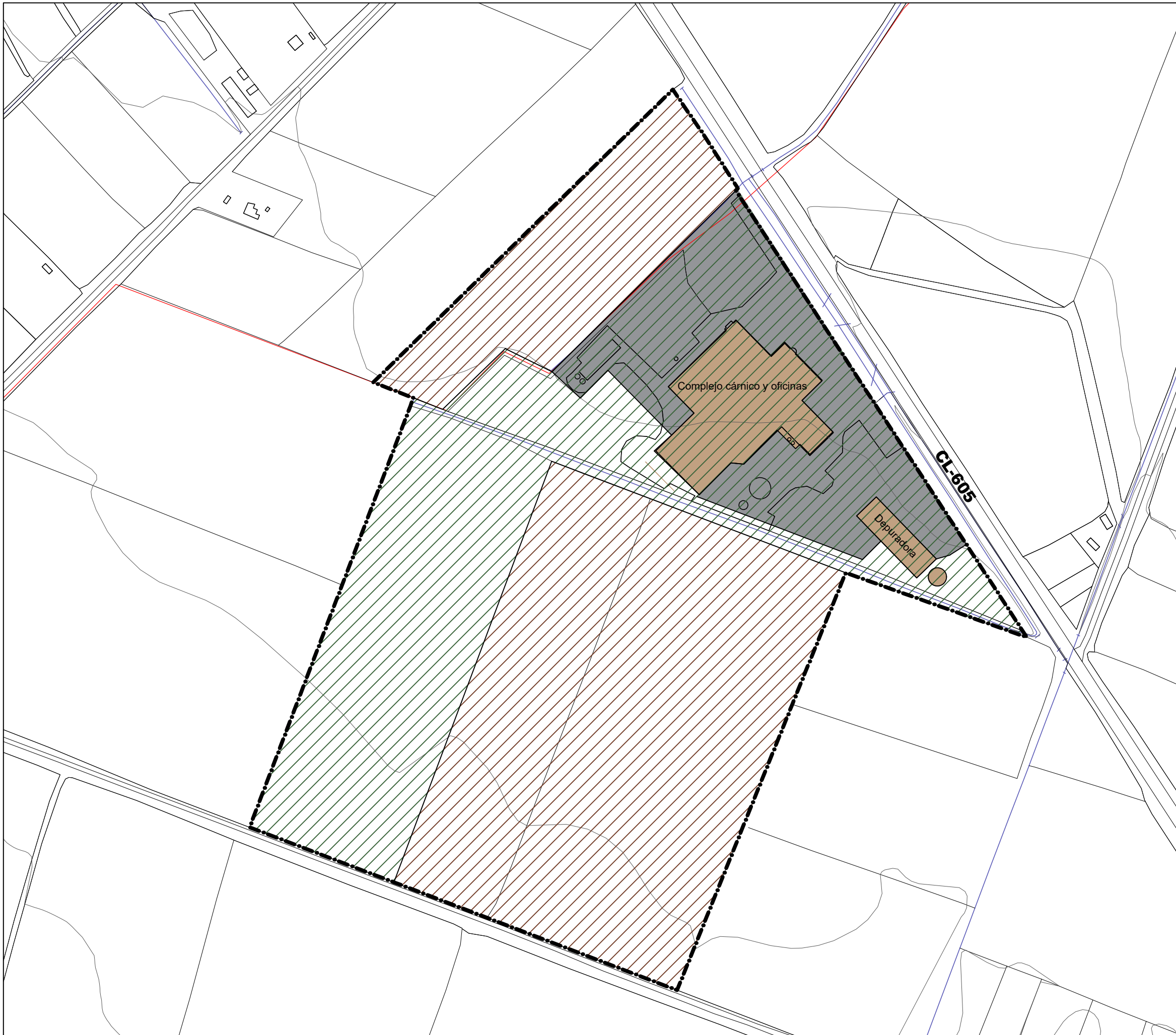
— LÍMITE DE PARCELA INICIAL

— CÓDIGO DE PARCELA INICIAL

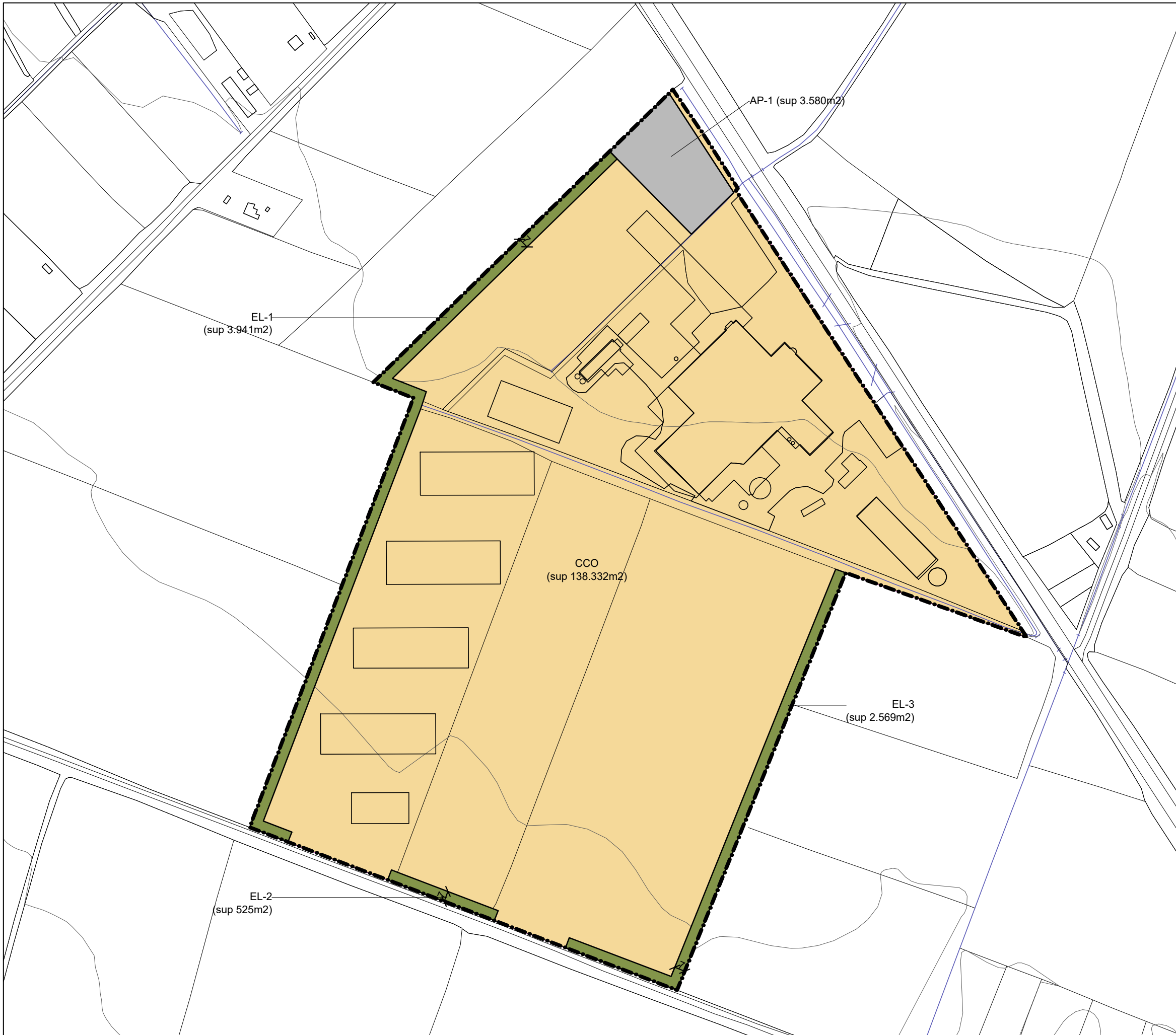
01 — NÚMERO PARCELA CATASTRAL

— NÚMERO POLÍGONO

COD. FINCA	REF. CATA STRAL	DOMINIO	SUP. CATA STRAL PARCELA (m ²)	SUP. REGISTRAL PARCELA (m ²)	SUP. REAL PARCELA (m ²)
1	49010A001004510000WP	privado	71.654,00	70.717,00	71.654,00
2	49010A001004560000WO	privado	17.442,00		17.442,00
3	49010A001004960000WI	privado	20.015,00		20.013,00
4	49010A001004500000WQ		39.836,00		39.838,00
TOTALES			148.947,00	70.717,00	148.947,00



ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	LÍMITE CCO: COMPLEJO CÁRNICO DE OVINO
	PARCELA INICIAL
	PARCELA AMPLIADA
ESQUEMA DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EXISTENTES	
	EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN ACTUALMENTE AUTORIZADA (Sup. construida 7.310,26m ²)
	SUPERFICIE URBANIZADA



ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	LÍMITE CCO: COMPLEJO CÁRNICO DE OVINO
CLASIFICACIÓN	
	SUELO RÚSTICO COMÚN
LIMITACIONES DE USO	
	APARCAMIENTO
	ESPACIO LIBRE

PROYECTO REGIONAL MORALEJO					
PARCELA	USO	SUPERFICIE m ² suelo	% SOBRE EL ÁMBITO	EDIF. NETA m ² a/m ² s	SUPERFICIE CONSTRUIBLE (m ² s)
USOS EDIFICABLES					
SRC	CCO MORALEJO	138.332		0.300	41.499,60
TOTAL EDIFICABLE		138.332	92,873%		
USOS NO EDIFICABLES					
EL-1	ESPACIO LIBRE	3.941			
EL-2	ESPACIO LIBRE	525			
EL-3	ESPACIO LIBRE	2.569			
TOTAL EL		7.035	> 6.837,87		
TOTAL ESPACIOS LIBRES		7.035	4,723%		
AP-1	APARCAMIENTO	3.580			
TOTAL AP		3.580	> 3.418,93		
TOTAL APARCAMIENTO		3.580	2,404%		
TOTAL NO EDIFICABLE					
SUPERFICIE TOTAL ÁMBITO		148.947	100,00%		



ÁMBITO DE ACTUACIÓN

--- LÍMITE CCO: COMPLEJO CÁRNICO DE OVINO

ESQUEMA DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES EXISTENTES Y PROPUESTAS

- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN ACTUALMENTE AUTORIZADA
- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN PROPUESTA EN EL PROYECTO REGIONAL

LIMITACIONES DE USO

- APARCAMIENTO
- ESPACIO LIBRE

	EXISTENTE	AMPLIACIÓN	TOTAL
PLANTAS	Sup. const.	Sup. const.	Sup. const.
Planta baja	6.708,00	17.124,29	23.832,29
Planta primera	602,26	1.148,93	1.751,19
	7.310,26	18.273,22	25.583,48

